



E S P E C I F I C A C I O N E S T E C N I C A S

OBRA : MEJORAS JARDIN INFANTIL RAYENTU RELMU
ESTABLECIMIENTO : JARDIN INFANTIL RAYENTU RELMU
N° LICITACION : 02/2016
FECHA : 21 DE DICIEMBRE 2015

0.- GENERALIDADES

Cualquier duda con respecto de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.).

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto.

-Prescripciones Administrativas:

Las obras consultadas en proyección como en ejecución respetan la legislación vigente, cuyas disposiciones se entienden conocidas por el contratista:

- Ordenanza General de Construcción y Urbanización
- Ley General de Urbanismo y Construcciones
- Reglamento para las instalaciones correspondientes
- Las presentes especificaciones y respectivas Bases Administrativas Generales y Administrativas.
- El contratista deberá considerar y ceñirse a lo señalado en el Documento "instructivo y exigencias en materia de prevención de riesgos para contratistas y subcontratistas en la ejecución de obras en establecimientos de fundación integra".

Por consiguiente, cualquier defecto o mala ejecución de alguna partida será de su exclusiva responsabilidad, debiendo modificarla o rehacerla de serle solicitado dentro del período de construcción o del período de garantía de las obras.

Tratándose de un contrato de suma alzada, el contratista deberá consultar en su Propuesta todos los elementos o acciones para la correcta ejecución y terminación de cada partida, aunque no aparezca su descripción en los planos o especificaciones.

El presupuesto debe considerar materiales, mano de obra y leyes sociales como gastos directos de la obra. Gastos generales y utilidades se deben presupuestar independientes indicando claramente porcentaje de cada uno.

Los materiales que se especifican se entienden inalterables, nuevos y de primera calidad. Serán dispuestos conforme a las normas técnicas que el fabricante indique y V° B° de la I. T. O.

Será obligación de los señores Contratistas revisar en visita a terreno todos los detalles relativos a dimensiones, partidas y disposición de los elementos componentes de la presente especificación. Cabe recalcar que esto se trata de un contrato suma alzada.

1. OBRAS PROVISIONALES

1.1. INSTALACIÓN DE FAENAS

1.1.1 INSTALACION DE BODEGA ALMACENAJE Y BAÑOS QUIMICOS

El contratista deberá instalar un baño químico para personal de faenas a un costado de la bodega existente e implementar un recinto para comedor y bodega.

El Contratista podrá realizar empalmes provisorios conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.

Al término de las obras el Contratista deberá cancelar los consumos Eléctricos y de Agua Potable, los cuales corresponderán sólo a la diferencia del promedio de consumo de los 3 últimos meses del jardín.

Toda el área de construcción se cercará mediante cierros para la seguridad del personal de obras y de los enseres contenidos en el establecimiento. Este cierre podrá consistir en elementos metálicos, como mallas y cercos (no escalables) o de madera, de una altura de 1.80 m. o superior. En general, se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Control y Gestión, cuyo cumplimiento cabal forma parte de la propuesta de construcción, en este Ítem, especialmente en lo relativo a minimizar los impactos de la construcción en el establecimiento.

La faena se mantendrá limpia y ordenada y con buena presentación, para lo cual se consultará una extracción de escombros permanente del recinto de la obra. Esta actividad, se deberá realizar con mayor rigurosidad en vísperas de fin de semana o feriados.

2. OBRA GRUESA Y TERMINACIONES EXTERIOR

2.1 DESARME Y/O EXTRACCION

2.1.1 DESARME Y/O DEMOLICIÓN

-Se consulta la extracción del elemento de cubierta existente, considerando cubierta y todo elemento estructural, ya sean costaneras o algún tipo de encamisado. Se deberá dejar cerchas existentes o tijerales. En esta partida se deberá considerar la extracción de escombros a botadero autorizado.

-Se consulta la extracción de los cielos existentes ya sea su revestimientos como estructura., se deberá considerar la extracción de escombros producido por trabajos a un botadero autorizado.

-Se consulta la extracción de los revestimientos de piso, junto con su estructura en las salas de actividades, cocina y comedor. Todo esto enmarcado en los sectores que se conforman de piso de madera. Se deberá considerar la extracción de escombros a un botadero autorizado.

-Se consulta la extracción de los artefactos sanitarios Wc y lavamanos en el SSHH y SSHH manipuladoras. Los artefactos que se encuentren en buen estado al momento el retiro deben ser dejados en obra como stock para futuras reposiciones. De lo contrario al encontrarse en mal estado deberán ser considerados como escombros y ser sacados del establecimiento.

-Esta partida se considera para la extracción y reinstalación de todo ducto que se encuentre existente en el establecimiento, ya sea de combustiones, calefacción u otra pasada existente, se deberá considerar nuevos elementos para recambio, mantas de protección u hojalatería necesaria para esto. Esto se procura no quede con filtraciones en estos elementos.

2.1 CUBIERTA

2.1.1 COSTANERAS PINO IPV 2x3

Se consulta como estructura de cubierta la instalación de costaneras de madera de escuadría 2x3" IPV, distanciadas como máximo a 60 cm a eje. Estas deberán ir clavadas a las cerchas de madera existente mediante clavo corriente de 4". Se contemplan en un 100 % de la cubierta para asegurar la estructura.

2.1.2 PAPEL FIELTRO ASFALTICO 15 LB.

Sobre la partida 2.2.1 se contempla la instalación de papel fieltro asfáltico de 15 lb. Como barrera de humedad, este será afianzado a las costaneras mediante grapas o clavos de 1" asegurando con alguna golilla o material a fin. Estará traslapado 15 cm en todos los sentidos, según recomendación del fabricante.

2.1.3 CUBIERTA DE ZINC 0.40 MM ONDA STANDART

La cubierta se construirá con zinc alum 0.40 mm. Se cuidará en ceñirse estrictamente a las recomendaciones del fabricante, en lo relativo a bases, pendiente, traslapos mínimos, sellos, método de colocación, cortes y otros aspectos relacionados con la perfecta colocación del material. Las planchas sobresaldrán respecto de tapacanes y taparreglas 1,5cm. Su afianzamiento a la estructura de cubierta (costaneras) se realizara mediante tornillos zincado con golilla de neopren.

2.1.4 CABALLETE DE HOJALATA

Estos elementos se consideran en caballete de hojalata del mismo material de la cubierta, se deberán considerar en un espesor de 0.40 mm. E irán afianzados a la estructura mediante tornillos zincados con golilla de neoprene.

2.2 TAPACANES Y ALEROS

2.3.1 FORRO TAPACAN FIBROCEMENTO

Se contemplan tapacanes de fibrocemento de 8mm. El tapacán deberá quedar a lo menos 2cm bajo el revestimiento del alero. Se considera instalación de tapacanes nuevos en toda el área de aleros.

2.2.2 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO SW TAPACAN

Se consulta en toda aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

2.2.3 ESTRUCTURA ALERO

Se contempla el reforzamiento o cambio de la estructura de alero existente si esta se encuentra en mal estado. O si sus distancias son superiores a 50 cm. Entre sí. Todo esto para asegurar una buena instalación del revestimiento de este.

Estos se realizarán según el material existente. Madera de pino impregnada su escuadría según indica existente. Estos irán atornillados o clavados según corresponda.

2.2.4 FORRO ALERO FIBROCEMENTO 6 MM

Se contempla como forro para aleros, planchas de fibrocemento de 6 mm. Tinglado se deberá tener especial cuidado en las juntas y encuentros de planchas, dejándolas a nivel y sin separaciones entre ellas. Se considera en todos los aleros nuevos. Irán atornilladas a la estructura de forro de alero. Serán de similar al revestimiento de muro (tinglado)

2.3 CANALES Y BAJADAS AGUAS LLUVIAS

2.4.1 CANAL Y BAJADA DE AGUAS LLUVIAS PVC

En este sector del establecimiento se considera la instalación de canales y bajadas de aguas del tipo PVC, considerando todos los accesorios necesarios para la apropiada instalación y funcionamiento de esto. Deberá considerar pintura según itemizado INTEGRA. En cada bajada de agua lluvia debe construirse un pozo de absorción de al menos 40 x 40 y 50 cm de profundidad relleno de bolón y su última capa de gravilla.

3 OBRAS TERMINACION INTERIOR

3.1 SALA ACTIVIDADES

3.1.1 MUROS

3.1.1.1 REVESTIMIENTO MUROS. (Considera extracción existente)

Se consulta la instalación de terciado ranurado T1 de 12 mm de espesor a una altura de 1 mt. Desde el piso del establecimiento y sobre esto se deben considerar planchas de Yeso Carton RF 12.5 mm, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Estas planchas serán atornilladas a la estructura mediante tornillo, se deberán considerar pilastra de terminación en unión cambio de materiales.

3.1.1.2 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO SW MUROS

Se consulta en todo el recinto la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

3.1.1.3 REFORZAMIENTO ESTRUCTURA TABIQUE PINO

Se ejecutará toda la tabiquería en madera nativa de 2" x 4" O 2"x3" según corresponde del tipo IPV. Se consulta solera inferior, superior y de amarre; pie-derechos cada 0.50 mts. a eje: diagonales encastrados de canto y cadenetitas cada 0.70 mts. A eje. Todas las maderas que utilicen, tanto estructurales como de revestimiento deberán ser de 1ª calidad, no aceptándose pandeadas, torcidas o con otro cualquier defecto. En zonas húmedas (baño y cocina) en tabiques y muros que reciban instalaciones de agua o alcantarillado, se deberán pintar con pintura asfáltica hasta el metro de altura en todos sus componentes. Se considera para TODAS las maderas un porcentaje de humedad no superior al 18%. Se considera esta partida para asegurar en el tiempo la buena ejecución de los revestimientos.

3.1.1.4 AISLACION LANA DE VIDRIO 1 CARA PAPEL KRAFT

Se deberá utilizar Lana mineral de 60mm con una cara de papel Kraft. Se deberá asegurar la fijación de la aislación al encamisado, para asegurar que la lana mineral se mantenga cubriendo en vertical la estructura en el tiempo.

3.1.1.5 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO SW CIELO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.1.2 INSTALACION ELECTRICA

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

3.1.2.1 EQUIPO ALTA EFICIENCIA LED

Se consulta la provisión e instalación de 1 equipo fluorescente alta eficiencia Led 2x36 watts c/ Bal. Elect./ Profesional marca Phillips o similar.

La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

3.1.2.2 EQUIPO DE EMERGENCIA

Se consulta la instalación y provisión de un equipo de emergencia con foco bidireccional, 2x25w y enchufe simple.

3.1.3 PISO

3.1.3.1 ESTRUCTURA Y REFORZAMIENTO DE PISO

Se compondrá de una fundación de poyos de hormigón prefabricados aislados, distribuidos cada 1,5 mts. Su altura mínima será de 0,30 m. Estos apoyos de hormigón deberán penetrar a lo menos 10 cm. en suelo firme de fundación, hincados sobre una base emplantillado de hormigón H-5 de 5 cm.

El envidado de piso se compondrá de vigas maestras de Pino IPV de escuadría 3"x 8", las que irán sobre los apoyos de hormigón. Sobre las vigas maestras se dispondrán las vigas secundarias de pino IPV de 2"x 8" distanciadas entre si entre 0,40 m. y 0,60 m., se realizará un cadeneteado entre las vigas secundarias con piezas de madera Pino IPV de la misma escuadría cada 0,40 m., se clavarán desfasadas para lograr una mejor trabazón de la estructura.

Sobre la estructura de piso correspondiente se colocaran tableros de contrachapado estructural de 18 mm., previo a su instalación se deberá considerar la instalación de una barrera de vapor

correspondiente a un polietileno de 0,2 mm., que ira entre el tablero y la aislación térmica, considerando un traslape mínimo de 15 cm.

Para disminuir la probabilidad de que los tableros emitan ruidos molestos o se suelten por vibraciones, se debe considerar la separación de 3 mm entre bordes contiguos (dilatación), la fijación mediante tornillos o la aplicación de adhesivo sintético o disponer de tableros estructurales con cantos machihembrados. El distanciamiento de los tornillos para afianzar la plancha a la estructura será de 20 cm en el borde de la plancha y 40 cm en el centro de esta.

Se consulta la instalación de una membrana Hidrófuga Tyvek en toda la estructura de piso, con un traslape de 7cm entre una corrida y otra, previo a la membrana Hidrófuga se instalara una malla 3/4" hexagonal galvanizada tipo gallinero, para protección y soporte de la membrana hidrófuga y la posterior colocación de la aislación térmica. Se debe considerar el sistema de fijación tanto de la membrana y la malla a la estructura de piso.

Se consulta la instalación de planchas de poliestireno expandido de alta densidad como aislación térmica, de espesor de 5 cm, las planchas irán instaladas al interior del entramado conformado entre las vigas secundarias y las cadenetas.

3.1.3.2 REVESTIMIENTO DE PISO

Se consulta como terminación de piso un revestimiento laminado del tipo Linóleo alto tráfico esto debe considerar todo lo necesario para su instalación y funcionamiento, ceñirse en lo que respecta instalación por fabricante. También se deberá considerar terminaciones en encuentros de piso o puertas, gradas, etc... Según respecta. El V°B° del diseño a instalar lo debe dar la ITO. Y quedara registrado en libro de obras.

3.1.3.3 GUARDAPOLVO

Se consulta la instalación de Guardapolvos de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

3.1.4 COMBUSTION

3.1.4.1 EXTRACCION Y REPOSICION

Se considera la extracción y reposición de combustión lenta, considerando todos los accesorios o reposiciones necesarias en su instalación y buen funcionamiento.

3.1.4.2 REJA PROTECCION

Se consulta reja protección combustión según características y modelo institucional, con todas sus terminaciones finales.

3.1.4.3 CERAMICA EN MUROS Y PISO COMBUSTION

Se consulta instalación de cerámica de piso y muro en sector de combustión lenta, esto como medida de protección a la inflamación de muros, una altura de 1.2 mt y sección de 1,2x1,2 en sector pisos.

3.2 S.S.H.H.

3.2.1 MUROS

3.2.1.1 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.2.2 CIELOS

3.2.1.1 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.2.3 ARTEFACTO SANITARIO

3.2.3.1 ARTEFACTO WC KINDER

Se considera para esta partida la instalación de artefacto WC del tipo KINDER considerando todos los elementos necesarios para instalación y funcionamiento de este. (Sellos, anclaje, Fitting, Flexibles, etc...)

3.2.3.2 LAVAMANOS Y PEDESTAL VALENCIA (FANALOZA) (incluye grifería)

Se considera instalación de lavamanos infantil con pedestal modelo valencia, línea Fanaloza ó similar, color blanco. La altura de los lavamanos terminados será a 60 cm desde el N.P.T.

Se contempla el suministro e instalación, de todas aquellas piezas que aseguren su perfecto funcionamiento como desagües, sifones, llaves de paso, conexiones de agua fría y sellos.

Se consulta la instalación de grifería Monomando para el lavatorio, marca Fanaloza, incluyendo flexibles. Se debe considerar flexible y llave angular cromada con campana.

3.2.3.3 ESPEJO SOBRE LAVAMANOS

Se solicita la instalación de 2 espejos de 4 mm de medidas 60 cm de alto x 150 cm. ancho, con marco, pegado sobre la cerámica con cintas doble fas. Cada espejo enmarcado se instalara 15 cm sobre cada lavamanos. Se debe considerar film antivandálico en todos los paños.

3.2.4 PAVIMENTOS

3.2.4.1 CERAMICA DE PISO

Se consulta la instalación de Cerámica de piso marca Cordillera, 33x33cm, sobre radier. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada. Se debe considerar extracción de la existente. El tono de cerámica será aprobación de la ITO.

3.3 S.S.H.H. DOCENTES

3.3.1 ARTEFACTO SANITARIO

3.3.1.1 ARTEFACTO WC

Se considera para esta partida la instalación de artefacto WC Standart considerando todos los elementos necesarios para instalación y funcionamiento de este. (Sellos, anclaje, Fitting, Flexibles, etc...)

3.3.1.2 LAVAMANOS Y PEDESTAL VALENCIA (FANALOZA) (incluye grifería)

Se considera instalación de lavamanos infantil con pedestal modelo valencia, línea Fanaloza ó similar, color blanco.

Se contempla el suministro e instalación, de todas aquellas piezas que aseguren su perfecto funcionamiento como desagües, sifones, llaves de paso, conexiones de agua fría y sellos.

Se consulta la instalación de grifería Monomando para el lavatorio, marca Fanalozza, incluyendo flexibles. Se debe considerar flexible y llave angular cromada con campana.

3.3.2 PINTURAS

3.3.2.1 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta en todo el recinto la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

3.3.2.2 PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta en todo el recinto la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

3.4 COMEDOR PERSONAL

3.4.1 PISO

3.4.1.1 ESTRUCTURA Y REFORZAMIENTO DE PISO

Se compondrá de una fundación de poyos de hormigón prefabricados aislados, distribuidos cada 1,5 mts. Su altura mínima será de 0,30 m. Estos apoyos de hormigón deberán penetrar a lo menos 10 cm. en suelo firme de fundación, hincados sobre una base emplastillado de hormigón H-5 de 5 cm.

El envigado de piso se compondrá de vigas maestras de Pino IPV de escuadría 3"x 8", las que irán sobre los apoyos de hormigón. Sobre las vigas maestras se dispondrán las vigas secundarias de pino IPV de 2"x 8" distanciadas entre si entre 0,40 m. y 0,60 m., se realizará un cadenetado entre las vigas secundarias con piezas de madera Pino IPV de la misma escuadría cada 0,40 m., se clavarán desfasadas para lograr una mejor trabazón de la estructura.

Sobre la estructura de piso correspondiente se colocaran tableros de contrachapado estructural de 18 mm., previo a su instalación se deberá considerar la instalación de una barrera de vapor correspondiente a un polietileno de 0,2 mm., que ira entre el tablero y la aislación térmica, considerando un traslape mínimo de 15 cm.

Para disminuir la probabilidad de que los tableros emitan ruidos molestos o se suelten por vibraciones, se debe considerar la separación de 3 mm entre bordes contiguos (dilatación), la fijación mediante tornillos o la aplicación de adhesivo sintético o disponer de tableros estructurales con cantos machihembrados. El distanciamiento de los tornillos para afianzar la plancha a la estructura será de 20 cm en el borde de la plancha y 40 cm en el centro de esta.

Se consulta la instalación de una membrana Hidrófuga Tyvek en toda la estructura de piso, con un traslape de 7cm entre una corrida y otra, previo a la membrana Hidrófuga se instalara una malla 3/4" hexagonal galvanizada tipo gallinero, para protección y soporte de la membrana hidrófuga y la posterior colocación de la aislación térmica. Se debe considerar el sistema de fijación tanto de la membrana y la malla a la estructura de piso.

Se consulta la instalación de planchas de poliestireno expandido de alta densidad como aislación térmica, de espesor de 5 cm, las planchas irán instaladas al interior del entramado conformado entre las vigas secundarias y las cadenetetas.

3.4.1.2 REVESTIMIENTO DE PISO

Se consulta como terminación de piso un revestimiento laminado del tipo Linóleo alto tráfico esto debe considerar todo lo necesario para su instalación y funcionamiento, ceñirse en lo que respecta instalación por fabricante. También se deberá considerar terminaciones en encuentros de piso o puertas, gradas, etc... Según respecta. El V°B° del diseño a instalar lo debe dar la ITO. Y quedara registrado en libro de obras.

3.1.3.3 GUARDAPOLVO

Se consulta la instalación de Guardapolvos de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

3.4.2 MUROS

3.4.2.1 REVESTIMIENTO DE MUROS (Considera extracción existente)

Se consulta la instalación de terciado ranurado T1 de 12 mm de espesor, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas. Estas planchas serán atornilladas a la estructura mediante tornillo, se deberán considerar pilastra de terminación en unión cambio de materiales.

3.4.2.2 REFORZAMIENTO ESTRUCTURA TABIQUE PINO

Se ejecutará toda la tabiquería en madera nativa de 2" x 4" O 2"x3" según corresponde del tipo IPV. Se consulta solera inferior, superior y de amarre; pie-derechos cada 0.50 mts. a eje: diagonales encastrados de canto y cadenas cada 0.70 mts. A eje. Todas las maderas que utilicen, tanto estructurales como de revestimiento deberán ser de 1ª calidad, no aceptándose pandeadas, torcidas o con otro cualquier defecto. En zonas húmedas (baño y cocina) en tabiques y muros que reciban instalaciones de agua o alcantarillado, se deberán pintar con pintura asfáltica hasta el metro de altura en todos sus componentes. Se considera para TODAS las maderas un porcentaje de humedad no superior al 18%. Se considera esta partida para asegurar en el tiempo la buena ejecución de los revestimientos.

3.4.2.3 AISLACION LANA DE VIDRIO 1 CARA PAPEL KRAFT

Se deberá utilizar Lana mineral de 60mm con una cara de papel Kraft. Se deberá asegurar la fijación de la aislación al encamisado, para asegurar que la lana mineral se mantenga cubriendo en vertical la estructura en el tiempo.

3.4.3 PINTURAS

3.4.3.1 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta en todo el recinto la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

3.4.3.2 PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta en todo el recinto la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

3.5 BODEGA MATERIALES

3.5.1 PISO

3.5.1.1 REVESTIMIENTO PISO

Se consulta como terminación de piso un revestimiento laminado del tipo Linóleo alto tráfico esto debe considerar todo lo necesario para su instalación y funcionamiento, ceñirse en lo que respecta instalación por fabricante. También se deberá considerar terminaciones en encuentros de piso o

puertas, gradas, etc... Según respecta. El V°B° del diseño a instalar lo debe dar la ITO. Y quedara registrado en libro de obras.

3.5.1.2 GUARDAPOLVO

Se consulta la instalación de Guardapolvos de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

3.5.2 REPISAS

3.5.2.1 CONSTRUCCION REPISAS MELAMINA

Se consulta la construcción de repisas de melamina de 18 mm. Según indica detalle planimetrico, se deberá considerar un sector con puertas abatibles como bodega de material de aseo.

3.5.3 PUERTA

3.5.3.1 PUERTA TERCIADO/ INCLUYE CENTRO

Se considera la instalación de una puerta de madera terciado de 80 cm ancho. Se deberá consultar marco de puerta, toda su quincallería y accesorios necesarios para su instalación, se deberá entregar con terminación de pintura en puerta y marco.

3.5.3.2 SELLADO PUERTA EXISTENTE

Se consulta el sellado de la puerta existente en el sector de bodega, deberá quedar en igual condiciones en todos los recintos afectador, terminación de muros.

3.6 COCINA

3.6.1 PISO

3.4.3.1 ESTRUCTURA Y REFORZAMIENTO DE PISO

Se compondrá de una fundación de poyos de hormigón prefabricados aislados, distribuidos cada 1,5 mts. Su altura mínima será de 0,30 m. Estos apoyos de hormigón deberán penetrar a lo menos 10 cm. en suelo firme de fundación, hincados sobre una base emplastillado de hormigón H-5 de 5 cm.

El envidado de piso se compondrá de vigas maestras de Pino IPV de escuadría 3"x 8", las que irán sobre los apoyos de hormigón. Sobre las vigas maestras se dispondrán las vigas secundarias de pino IPV de 2"x 8" distanciadas entre si entre 0,40 m. y 0,60 m., se realizará un cadeneteado entre las vigas secundarias con piezas de madera Pino IPV de la misma escuadría cada 0,40 m., se clavarán desfasadas para lograr una mejor trabazón de la estructura.

Sobre la estructura de piso correspondiente se colocaran tableros de contrachapado estructural de 18 mm., previo a su instalación se deberá considerar la instalación de una barrera de vapor correspondiente a un polietileno de 0,2 mm., que ira entre el tablero y la aislación térmica, considerando un traslape mínimo de 15 cm.

Para disminuir la probabilidad de que los tableros emitan ruidos molestos o se suelten por vibraciones, se debe considerar la separación de 3 mm entre bordes contiguos (dilatación), la fijación mediante tornillos o la aplicación de adhesivo sintético o disponer de tableros estructurales con cantos machihembrados. El distanciamiento de los tornillos para afianzar la plancha a la estructura será de 20 cm en el borde de la plancha y 40 cm en el centro de esta.

Se consulta la instalación de una membrana Hidrófuga Tyvek en toda la estructura de piso, con un traslapo de 7cm entre una corrida y otra, previo a la membrana Hidrófuga se instalara una malla 3/4" hexagonal galvanizada tipo gallinero, para protección y soporte de la membrana hidrófuga y la posterior colocación de la aislación térmica. Se debe considerar el sistema de fijación tanto de la membrana y la malla a la estructura de piso.

Se consulta la instalación de planchas de poliestireno expandido de alta densidad como aislación térmica, de espesor de 5 cm, las planchas irán instaladas al interior del entramado conformado entre las vigas secundarias y las cadenetas.

3.4.3.2 REVESTIMIENTO DE PISO

Se consulta como terminación de piso un revestimiento laminado del tipo Linóleo alto tráfico esto debe considerar todo lo necesario para su instalación y funcionamiento, ceñirse en lo que respecta instalación por fabricante. También se deberá considerar terminaciones en encuentros de piso o puertas, gradas, etc... Según respecta. El V°B° del diseño a instalar lo debe dar la ITO. Y quedara registrado en libro de obras.

3.1.3.3 GUARDAPOLVO

Se consulta la instalación de Guardapolvos de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

3.6.2 MUROS

3.6.2.1 REVESTIMIENTO DE MUROS (Considera extracción existente)

Se consulta la instalación de Yeso Carton RH 12.5 mm. de espesor, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas. Estas planchas serán atornilladas a la estructura mediante tornillo, se deberán considerar pilastra de terminación en unión cambio de materiales. Y considerar terminación de juntas.

3.6.2.2 REFORZAMIENTO ESTRUCTURA TABIQUE PINO

Se ejecutará toda la tabiquería en madera nativa de 2" x 4" O 2"x3" según corresponde del tipo IPV. Se consulta solera inferior, superior y de amarre; pie-derechos cada 0.50 mts. a eje: diagonales encastrados de canto y cadenetas cada 0.70 mts. A eje. Todas las maderas que utilicen, tanto estructurales como de revestimiento deberán ser de 1ª calidad, no aceptándose pandeadas, torcidas o con otro cualquier defecto. En zonas húmedas (baño y cocina) en tabiques y muros que reciban instalaciones de agua o alcantarillado, se deberán pintar con pintura asfáltica hasta el metro de altura en todos sus componentes. Se considera para TODAS las maderas un porcentaje de humedad no superior al 18%. Se considera esta partida para asegurar en el tiempo la buena ejecución de los revestimientos.

3.6.2.3 AISLACION LANA DE VIDRIO 1 CARA PAPEL KRAFT

Se deberá utilizar Lana mineral de 60mm con una cara de papel Kraft. Se deberá asegurar la fijación de la aislación al encamisado, para asegurar que la lana mineral se mantenga cubriendo en vertical la estructura en el tiempo.

3.6.2.4 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta en todo el recinto la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

3.6.3 CIELOS

3.6.3.1 ENTRAMADO DE CIELO PINO 2x2"

Se contempla como entramado de cielo pino cepillado de 2x2" distanciados a 40 cm a eje formando retículas, para una posterior colocación del cielo de terminación, este entramado ira clavado entre sí con clavo del tipo corriente de 4" y colgado de la estructura de cubierta. Se deberá dejar nivelado en todas sus caras.

3.6.3.2 REVESTIMIENTO DE CIELO YESO CARTON RH 12,5 MM

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón RH de 12,5 mm de espesor para todo los techos de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con hinchita tipo jointgard.

3.6.3.3 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.6.3.4 CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

3.6.4 CERAMICA

3.6.4.1 CERAMICA DE MURO 20x30

Se consulta cerámica de muro color blanco o nieve liso opaco de 20x30 cm. instalados en los sectores de zonas húmedas

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

3.6.5 INSTALACION ELECTRICA

Las instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

3.6.5.1 EQUIPO ESTANCO 2x36

Se consulta la provisión e instalación de 1 equipo fluorescente estanco 2x36 watts c/ Bal. Elect./ Profesional marca Phillips o similar.

La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizadas por personal autorizado por el SEC.

3.6.5.2 EQUIPO DE EMERGENCIA

Se consulta la instalación y provisión de un equipo de emergencia con foco bidireccional, 2x25w y enchufe simple.

3.7 HALL ACCESO

3.7.1 CONSTRUCCION HALL ACCESO

Se consulta esta partida, para el desarme del hall acceso existente y la construcción de una. Considerando un radier de hormigón calidad H 25 de 300 kg/cm³. También se deberá considerar una rampa de acceso con un porcentaje de pendiente máximo del 12%. Todo esto con estabilizado correspondiente. Sobre esto se deberá armar con estructura de pino 2x4 del tipo IPV muros a la altura actual del jardín los que irán forrados en su interior con fibrocemento de 6 mm. Sector de muros y techo también deberá consultar terminación de pintura. Este deberá consultar estructura de techumbre envidado de pino impregnado. Todo esto de acuerdo a detalle entregado por ITO.

3.8 PUERTAS Y VENTANAS

3.8.1 PUERTA METALICA MODELO SINFONIA/ INCLUYE CENTRO

Se considera Puerta Metálica modelo Sinfonía para salida exterior.

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

La puerta llevará un gancho de sujeción a 1,6m de altura, se considera tope de puerta de plástico redondo y sellos para evitar el ingreso de agua desde el exterior.

No se aceptarán hojas deformadas o deterioradas producto del acarreo o colocación, de igual forma no se aceptaran cortes en las puertas que superen los 3 cm. En sus extremos.

Se deberá considerar lama de seguridad en puertas

Se debe considerar cambio de centro de puerta de pino.

Esta deberá considerar terminación de pintura

4 RECEPCION DE OBRAS

4.1 ASEO DE OBRAS

El contratista deberá mantener las faenas perfectamente aseadas. Se retirará de la obra, todo material de desecho de manera periódica y en lo que dure la ejecución de las obras.

Al término de las obras, como faena previa a la recepción, se efectuará un aseo total y cuidadoso de la obra.

El terreno exterior al edificio, se entregará libre de elementos que pudieran considerarse escombros o basuras.

Todos los escombros provenientes de la faena podrán ser dispuestos de manera transitoria en sector que con el ITO se acuerde, mientras son retirados. Posteriormente y previo al término de las obras se inspeccionará el terreno para asegurar el retiro de los escombros en su totalidad desde el interior del establecimiento.

DANIEL JORQUERA JAQUE
CONSTRUCTOR CIVIL
ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA
DPTO. ESPACIOS FÍSICOS Y EDUCATIVOS
INTEGRA
REGIÓN DE LOS LAGOS